

Tour la Marseillaise
Quai d'Arenc, Marseille (13)

#Tertiaire #Commerce #IGH

Maître d'ouvrage : SAS Suede Constructa
29 bd de Dunkerque, 13002 Marseille
Tél. : 04 91 17 21 21

Maîtrise d'oeuvre conception : Atelier Jean Nouvel

Maîtrise d'oeuvre exécution : Tangram architectes

Entreprises : Vinci Construction France
Architectes locaux: Tangram Architectes (Marseille, France), Ingénieurs : AEDIS (Structure), Alto ingénierie (Fluides et QEB), Arcora (Façades), AVEL (acoustique), Casso (Sécurité), Serius (Cuisine), Lamoureux & Ricciotti ingénierie (Façade Bfup), Co-traitants : Crudeli (CVCD), SNEF (Électricité), KONE (Ascenseurs)

Surface : 39 560 m², 135 m de haut

Montant des travaux : 120 M€ H.T

Calendrier : Études 2006 - 2014, travaux 2014 - 2018 (comprenant une pause de 2015-2016)
Livré octobre 2018

Programme : Tour de 135 mètres abritant un programme mixte composé de 35 000 m² de bureaux répartis sur 31 niveaux, un restaurant inter-entreprise, une crèche de 26 berceaux et cinq commerces situés en pied d'immeuble
Label HQE Excellent et LEED Gold

Méthode constructive : Traitement des façades BFUP : coursives, allèges, claustra, brises-soleil

Rôle : Missions PRO et études d'exécution, BET structure, BET spécialisé Génie civil, structure et bâtiment.

